

NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 05.03.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Meclis üyeleri arasından gizli oyla iki (2) üyenin bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine seçilmesinin görüşülmesi.
2. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi'ne istinaden kurulması zorunlu olan plân ve bütçe ile imar komisyonları haricinde oluşturulacak ihtisas komisyonlarının belirlenmesi ile birlikte, tüm komisyonların kaç üyeden oluşacağı ve görev sürelerinin belirlenmesinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi'ne istinaden, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle ihtisas komisyonlarına üye seçiminin yapılması.
 - a. İmar Komisyon üyelerinin seçilmesi.
 - b. Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin seçilmesi.
 - c. Gündemin 2'nci maddesinde bahsedilen; Meclisimizce oluşturulan diğer ihtisas komisyonlarına üye seçiminin yapılması.
4. 2024 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi.
5. Belediyemiz "2024 Mali Yılı Denetim Komisyon Raporu" okunarak Meclise bilgi verilmesi.
6. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında mahalli müşterek olan konularda Belediyemizin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile protokol yapması için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.
7. Hayvan bakımevleri tarafından sahiplendirilen sokak hayvanlarının kimliklendirilmesinde kullanılan ve Ev Hayvanı Kayıt Sistemi (PETVET)'nde kayıt altına alınması için "Ev Hayvanı Pasaport" ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Belediyemize ait Sakarya Mahallesi 2037 ada 67 parselde kayıtlı 48,84 m² taşınmaz ile alakalı 23.10.2018 tarih ve H3SZZRFL sayılı yapı kayıt belgesine istinaden Rüveysa YAZGAN'ın satın alma talebinin görüşülmesi.
9. Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükköy Mahallesi 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılmasının görüşülmesi.
10. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 347 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan tescilsiz alanda, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında tretuar alanında yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı koruma amaçlı imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
11. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 149 ada 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz üzerinde, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında park alanında yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı koruma amaçlı imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
12. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

13. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

14. İlçemiz sınırlarımızda faaliyet gösteren işletmelerde, ön kullanım alanlarında ve çatı piyesi bağlantılı teras alanı bulunan bağımsız bölümlerde pergola ve bina bahçelerinde çardak yapılmasına yönelik yaşanan karışıklıkların önüne geçmek için uygun tasarım ve projelerin seçilmesine ve uygulanmasına ilişkin kriterlerin belirlenmesinin görüşülmesi.

15. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi, Aliçetinkaya Mahallesi ve Sahilkent Mahallesi'nde geçerli olan 1/1000 ölçekli Ayvalık Uygulama İmar Plan Notlarının C.2. maddesine ilave yapılmasının görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

16. İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Fethiye Mahallesi 801 ada 2 parselde kayıtlı 10584,97 m² taşınmazın 275,00 m²'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

17. İlçemiz, Altınova Mahallesi 415 ada 1 parsel ile 776 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı nazım imar plan değişikliği talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

18. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "TKA lejantlı, yapılaşmasının %50'sini konut olarak tamamlayan imar adalarında, turistik tesis yapılamaz." şeklinde hazırlanan plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

19. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı ilave 16. ve 17. madde olarak hazırlanan plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

20. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Turistik Tesis Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

21. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Tercihli Konut Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

22. İlçemiz, Çamoba Mahallesi 116 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "Sağlık Turizm Alanı" ve "Eko Turizm Alanı" lejantlarına sahip 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.